MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE

NOTE D'INFORMATION SUR L'OUVRAGE

CONSTRUCTION D'UN EHPAD DE 135 LITS A MAZE-MILON POUR L'ETABLISSEMENT DE SANTE BAUGEOIS VALLEE – CHU D'ANGERS

1 - MISSIONS

Les missions retenues dans le cadre de ce chantier dans les conditions de l'article L.111-23 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et du Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de Contrôle Technique (CCTG –CT) sont :

- **MISSIONS DE BASE** :
  - MISSION « L » relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
  - MISSION « SEI » relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH.

MISSIONS COMPLEMENTAIRES :

- MISSION « PS » relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
- MISSION « P1 » relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- MISSION « F » relative au fonctionnement des installations.
- MISSION « Ph » relative à l'isolation acoustique des bâtiments.
- MISSION « Th » relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie.
- MISSION « HAND » relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
- MISSION « Brd » relative au transport des brancards dans les constructions.
- MISSION « ENV » relative à l'environnement.
- MISSION « PV » relative au récolement des procès-verbaux d'essais d'installations.
- **MISSION relative à la fourniture de l'attestation parasismique.**
- **MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Thermique» en fin de travaux.**
- **MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.**
- **MISSION relative à la fourniture de l'attestation « accessibilité » en fin de travaux.**

Les éléments d'information nécessaires pour le contrôleur technique sont établis par le Maître d'Ouvrage selon le cadre fixé au point 2 ci-après, pour un ouvrage de bâtiment. Ce cadre remplace les cadres fixés par l'annexe B - normative - de la norme NFP 03-100.

2 - LISTE DES INTERVENANTS

MAITRE DE L'OUVRAGE	**ETABLISSEMENT DE SANTE BAUGEOIS VALLEE 12 rue de l'Hôpital 49250 Beaufort-en-Anjou**
CONDUCTEUR D'OPERATION	**ETABLISSEMENT DE SANTE BAUGEOIS VALLEE 12 rue de l'Hôpital 49250 Beaufort-en-Anjou**
MAITRE D'ŒUVRE	**En cours**

3 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

Désignation :	**EHPAD 135 lits**
Nombre de bâtiments :	**1**
Nombres d'ascenseurs :	**2**
Nombre de logements :	
Nombre d'étages sur rez-de-chaussée :	**1**

Nombre de niveaux des sous-sols :	**1**
Nombre de niveaux de parkings aériens :	**1**
Surface plancher (au sens art. R.111-22 du Code de l'urbanisme) :	**6110 m2**
Nombre de niveaux de parkings souterrains :	**0**

4 - DESIGNATION DES OUVRAGES

Accession à la propriété

Usage locatif ☐ Usage propre ☒

5 - USAGE

Habitation	☐	Arrêté du 17 mars 1997
Bureaux	☐	
Immeuble de Grande Hauteur	☐	
Commerce	☐	
Industrie	☐	
Etablissement recevant des travailleurs	☐	
Etablissement recevant du public	☒	

Préciser :..... Type : J
Catégorie : 4ème
Effectif : <300

6 - NATURE DES TRAVAUX

Travaux neufs	☒	
Travaux sur existants	☐	
Etudes de diagnostic	☐ OUI	☒ NON
Etudes géotechniques	☐ OUI	☒ NON
Techniques innovantes	☐ OUI	☒ NON
Ouvrages de caractère exceptionnel	☐ OUI	☒ NON
Travaux de VRD	☐ OUI	☒ NON

7 - DATES PREVISIONNELLES

Remise de l'Avant-Projet :	**Décembre 2026**
Remise du projet :	**Juillet 2026**
Déclaration d'ouverture de chantier :..	**Janvier 2028**
Début des travaux :	**Janvier 2028**
Délai d'exécution des travaux :	**24 mois**
Fin des travaux :.....	**Janvier 2030**

8 - COUT PREVISIONNEL TTC

Travaux y compris VRD TTC :	**21 100 000 €**
Travaux hors VRD TTC :	**19 970 000 €**